CCB SINCE 1976

સીટીઝન્સ કો.ઓપ.બેંક લી.

(મલ્ટીસ્ટેટ કો. ઓપ. બેંક)

રજી. અને હેડ ઓફીસ : જવાહર રોડ, ગાંધી મ્યુઝીયમ પાસે, રાજકોટ.
Phone : 2226732/2224933/2227958, Fax : 0281-2224280
E-mail : info@citizensbankrajkot.co.in • Website : www.citizensbankrajkot.co.in

પ્રયત્ન-ર મિલ્કત વેચાણ અંગે ઓફર

સીટીઝન્સ કો.ઓપ.બેંક લી. દ્વારા ધી સીક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ અન્વયે મળેલ અધિકારોની રૂએ બેંકે પોતાનું લેણું વસૂલ કરવા માટે બાકીદાર વાઈકીંગ મરીન એ પોતાના ધિરાણ ખાતાઓમાં સિક્યુરીટી તરીકે આપેલ જે નીચે દર્શાવેલ વર્ણનવાળી મિલ્કતનો બેંકે તા.૦૯/૦૬/૨૦૨૪ નાં રોજ કબ્જો લીધેલ છે. સદરહું મિલ્કતના જાહેર વેચાણ અંગે સીલબંધ ટેન્ડર મંગાવવામાં આવે છે જે દિવસ ૩૦ માં નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીને મોકલવાનું રહેશે. મિલ્કત નિરીક્ષણ માટે તેમજ નિયત ટેન્ડર ફોર્મ મેળવવા માટે ઓફીસ સમય દરમ્યાન સીટીઝન્સ કો.ઓપ.બેંક લી. રીકવરી વિભાગ હેડ ઓફીસ, જવાહર રોડ, રાજકોટનો સંપર્ક કરવો.

- મિલ્કત નિરીક્ષણની તા.૧૯/૦૮/૨૦૨૫ (સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૪:૦૦)
- ટેન્ડર સ્વીકારવાની છેલ્લી તા.૧૧/૦૯/૨૦૨૫
- ટેન્ડરો ખોલવાની તારીખ, સમય અને સ્થળ : તા. ૧૨/૦૯/૨૦૨૫, બપોરે ૪:૦૦ વાગ્યે, સ્થળઃ સીટીઝન્સ કો.ઓપ.બેંક લી., જવાહર રોડ રાજકોટ

મિલ્કતનું વર્ણન	બાકી રકમ	રિઝર્વ કિંમત	ડીપોઝીટ
ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ભાવનગરના સબ ડીસ્ટ્રીકટ ભાવનગરના શહેર ભાવનગરમાં તળાવ સામે મોતીબાગ રોડ ઉપર નાબાગ તરીકે ઓળખાતી મિલ્કત જે વોર્ડ નં. ૭, શીટ નં. ૩૪, સીટી સર્વે નં. ૩૮/ક, પૈકીથી સાગર કોમ્પલેક્ષમાં થર્ડ ફલોર ઉપર આવેલ ઓફીસ નં. ૩૦૯, જેનો બિલ્ટઅપ એરીયા ૨૬.૨૪ ચો.મી. વાળી ઓફીસ જે મારા રઘુવીરસિંહ ભુપતસિંહ ગોહીલ ના સ્વતંત્ર નામના વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૩૨૫ તા. ૧૮/૦૩/૨૦૧૦ થી ખરીદ કરેલ છે. **<u>ચતુઃદિશા નીચે મજબ છે.</u>** ઉતર : ઓફીસ નં. ૩૦૮ અને મજમુ દિવાલ દક્ષિણ : ઓફીસ નં. ૩૧૦ અને મજમુ દિવાલ પૂર્વઃ ખુલ્લી જગ્યા પશ્ચિમઃ ૧.૮૦ મીટરની ચાલી છે.	રૂ.૧૦,૩૧,૯૧૨/- + રૂ.૫,૭૧,૪૭૭- તા.૩૦/૧૧/૨૦૨૧ થી બાકી વ્યાજ + લિગલ ખર્ચ	રૂ. ૧૦,૧૬,૧૦૦/-	રૂ. ૧,૦૧,૬૦૦/-

વેચાણની શરતોઃ (૧)સ્થાવર મિલ્કત જેમ છે તેમ અને જયાં છે ત્યાં ના ધોરણે વેચાણ કરવામાં આવશે. (૨) સદરહુ મિલ્કત ઉપરન સમગ્ર બાકી વેરા, સરકારી તથા અર્ધસરકારી લેણા તથા વિજનિગમની બાકી રકમ ભરપાઇ કરવાની જવાબદારી તથા ટાઇટલની ફાઈલમાં કોઈ દસ્તાવેજ ૩૨(ક) માં પડેલ હોય કે કોઈ કાગળો ખુટતા હોય તો તે મેળવવાની સમગ્ર જવાબદારી ખરીદનારના શીરે રહેશે. (૩) સદરહું મિલ્કત સંબંધમાં કોઈ કોર્ટ કેસ ચાલતા હોય તો તે કોર્ટ કેસોમાં કોર્ટ જે હુકમ કરે તે મિલ્કત ખરીદનારને બંધનકર્તા રહેશે.(૪) માંગણીદાર કોઈપણ કિંમતે માંગણી કરી શકશે પરંતુ રીઝર્વ કિંમતના ૧૦% ની રકમનો બેંકર્સ ચેક/ડ્રાફ્ટ સીટીઝન્સ કો.ઓપ.બેંક લી. રાજકોટની ફેવરનો ટેન્ડર સાથે સામેલ રાખવાનો રહેશે.(૫) ટેન્ડરના ફોર્મ અધિકૃત અધિકારીશ્રી, રિકવરી વિભાગ, હેડ ઓફીસ માંથી મળી શકશે.(૬) કોઈપણ ટેન્ડર સ્વીકારવા અગર ન સ્વીકારવાનો બેંકનો અધિકાર અબાધિત રહેશે. મિલ્કત રીઝર્વ કિંમતથી નીચેની રકમમાં વહેંચવામાં આવશે નહીં. (૭) જેનું ટેન્ડર સ્વિકારાશે તેણે ટેન્ડરની રકમના ૨૫% તુરત જ આપવાના રહેશે. ટેન્ડર સાથે રજુ કરેલ રિઝર્વ કિંમતના ૧૦% ને તેમાં ગણતરીમાં લેવામાં આવશે. (૮) જેનું ટેન્ડર સ્વિકારાશે તેણે ટેન્ડરની રકમ બેંક દ્વારા નિશ્ચિત મુદતમાં પૂરેપૂરી ભરપાઈ કરવાની રહેશે. આમ કરવામાં તે નિષ્ફળ જશે તો તેણે ભરેલી ડિપોઝીટરની રકમ બેંક દ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે. (૯) જેનું ટેન્ડર અસ્વિકાર્ય થશે તેને તેણે રજુ કરેલી ડિપોઝીટની રકમ કોઈપણ જાતના વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે. (૧૦) અધિકૃત અધિકારીની જાણ મુજબ હાલ આ મિલ્કતમાં સરકારી/અર્ધસરકારી/ટેક્ષ વિગેરે બાકી લેણા બાબતે માહિતી નથી. ખરીદનારે આ મિલ્કતમાં જે સરકારી/અર્ધસરકારી/ટેક્ષ વિગેરે બાકી લેણા હશે તે બાબતની તેઓએ તપાસ કરવાની રહેશે અને તે રકમ તેઓએ ભરવાની રહેશે. જેની સંપૂર્ણ જવાબદારી ખરીદનારના શીરે રહેશે.

- બાકીદાર, જામીનો તેમજ મોર્ગેજરને ૩૦ દિવસની સરફેસી એકટ મુજબ વેંચાણ જાહેરાત આપવામાં આવે છે.
- ખરીદનાર વેંચાણ જાહેરાત WWW.CITIZENSBANKRAJKOTPCOPIN કે જે બેંકની વેબસાઈટ છે તેના પર જોઈ શકશે.

તારીખ : ૧૧-૦૮-૨૦૨૫
સ્થળ : રાજકોટ

અધિકૃત અધિકારી
સીટીઝન્સ કો.ઓપરેટીવ બેંક લી.,
હેડ ઓફીસ, રીકવરી વિભાગ, રાજકોટ.